

Fukushima Building Maintenance Association

No. **04**
2021.4

FBMニュース





コロナ禍における協会活動

公益社団法人 福島県ビルメンテナンス協会 会長 佐藤 日出一

令和2年度は新型コロナウイルスに振り回された1年となりました。福島県で最初の感染者が発生したのは、昨年3月初めでしたが、その後、3月末から4月中旬にかけて増加し感染の第一波となりました。

このような中、4月上旬に第1回の理事会を開催し、今後の日程について協議し、懇親会を伴う総会は開催を取りやめるとともに、年度の前半に計画していた研修会・講習会は、開催を当面延期することになりました。

ただ、決算と事業報告を審議する第2回理事会は開催することで準備していましたが、県からの外出自粛要請により、直前に開催場所が休館となったため、急遽、決議の省略により承認をいただきました。

なお、総会については、協会の重要な行事であることから、理事会の中で様々な意見がありましたが、三密を避けたいとの判断で開催しないことにし、理事会同様、決議の省略・報告の省略による、みなし開催となりました。

また、年度後半の事業については、感染者の発生状況によって、その都度、開催の判断をすることにし、労働安全衛生大会や年度末の懇談会・新年会は開催を見送り、研修会と講習会は新型コロナウイルス感染防止対策を講じた上で開催しました。

コロナ禍の中で、ビルメンテナンス業の従事者は、緊急事態宣言下にあつて社会の安定の維持に必要不可欠なサービスを提供する「エッセンシャルワーカー」として、業務の重要性が再認識されましたが、協会会員の方々の業務は、在宅勤務とは対極にある、現場での施設の管理という感染のリスクと向き合うものであり、作業従事者の安全と健康を守ることに大変なご苦勞があったものと思います。

協会としては、このような状況下においてビルメンテナンス業務の品質を確保するためにも、研修会・講習会の内容の充実を図り人材の育成に積極的に取り組むことが、協会に課せられた大きな責務であると思います。

なお、会員の方々に対する新型コロナウイルス感染症関連の情報等につきましては、随時、ホームページやFAXによりの確に情報の提供を行ってまいりますので、会員の方々のご理解をよろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、3月11日は東日本大震災から10年となります。福島県では、津波による被害に加えて、原子力発電所事故の影響が極めて大きく、未だに、3万人を超える方々が避難されております。これらの方々が、少しでも早く平穏な生活を取り戻されるよう願っております。

Contents

- 02 2021年度事業計画
- 03 事業報告／●第36回通常総会 ●清掃作業従事者研修指導者講習会 ●清掃作業従事者研修会
 - 貯水槽清掃作業従事者研修会 ●第8回特別支援学校作業技能大会 ●第19回福島県障がい者技能競技大会
 - ビルクリーニング技術講習会 ●令和2年度：清掃奉仕活動
 - 令和2年度職業能力開発関係厚生労働大臣表彰 ●労働災害無事故表彰
 - 新型コロナウイルス感染症に係る要望活動
- 08 会員名簿、協会会員企業の紹介

〈表紙〉～会津若松市：只見線～

福島県会津若松市の会津若松駅から新潟県魚沼市の小出駅までを結ぶ東日本旅客鉄道（JR東日本）の鉄道路線（地方交通線）。若松（会津若松）-会津柳津間は軽便鉄道法により計画されたもので、会津線の名称で1928年までに開業した。会津柳津-小出間は、改正鉄道敷設法別表第29号前段に規定する予定線「福島県柳津ヨリ只見ヲ経テ新潟県小出ニ至ル鉄道」である。会津柳津からは、そのまま会津線の延長として1941年に会津宮下まで、小出からは1942年に大白川までが只見線として開業した。

令和3年度事業計画

(公社) 福島県ビルメンテナンス協会

(公社) 全国ビルメンテナンス協会

4月	監査（16日：福島市 協会事務局） 理事会（22日：福島市 杉妻会館）	
5月	通常総会（27日：福島市 杉妻会館） 理事会	臨時総会（26日：東京都）
6月		
7月	清掃作業従事者研修会 （福島市 青少年会館） 理事会	2021年定時総会（30日：東京都）
8月	除菌・清掃関係講習会（福島市 青少年会館）	
9月	クリーンセミナー（福島市 青少年会館）	
10月	労働安全衛生大会 奉仕活動 理事会	
11月	清掃作業従事者研修指導者講習会（新・再） （福島市 青少年会館）	11月24日～26日 ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2021（東京都） 第17回全国ビルクリーニング技能競技会（東京都）
12月	懇談会（忘年会） 理事会	
1月	新春経営者講演会・新春顔合わせ会（福島市）	全国会長会議・新年賀詞交歓会（東京都）
2月	理事会 貯水槽清掃作業従事者研修会（福島市 青少年会館）	
3月		

- ・新型コロナウイルスの感染状況により、開催が延期・中止となることがあります。
- ・支援学校ビルクリーニング技術指導：各校の要請に応じて随時実施
- ・東京オリンピック 7月23日～8月8日、東京パラリンピック 8月24日～9月5日

（協会講師7名／令和2年11月現在）

清掃作業従事者研修会・研修指導者講習会		貯水槽清掃作業従事者研修会	
安部 朋英	(株)東日	人見 竜太	八巻興業(株)
卜部 正行	トーホク装美(株)	太田 幹	太平ビルサービス(株)郡山支店
人見 竜太	八巻興業(株)	伊藤 力恵	東日本ユニットサービス(株)
		八巻 照男	友愛プロサービス(株)

第36回通常総会（決議及び報告の省略） 令和2年5月22日(金)

令和2年度の第36回通常総会は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から開催せず、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第58条・同第59条の規定に基づく「決議の省略及び報告の省略」により、下記の決議事項及び報告事項について、社員（正会員）全員の同意をいただきました。

（決議事項）

1. 令和元年度決算の承認、
2. 小野秀一氏（（一社）福島県警備業協会専務理事）を監事に選任する。
3. 決議があったものとみなされる日は、令和2年5月22日とする。

（報告事項）

1. 令和元年度事業報告
2. 令和2年度事業計画及び収支予算
3. 報告があったものとみなされる日は、令和2年5月22日とする。

（注）星源一郎監事は、令和2年5月22日付けで辞任いたしました。

また、総会の場で行ってきた「永年勤続・優良社員表彰」につきましては、所属会員から受賞者（11名）へ、表彰状と記念品を授与していただきました。

永年勤続社員：井上 昌敏	（株）アサヒビルメンテナンス
小池 弘輝	（株）ローズ・ビルサービス
荒川 久子	（株）ローズ・ビルサービス
増子 久	（株）ローズ・ビルサービス
菊池 芳子	（株）ローズ・ビルサービス
前田 敏子	（トーホク装美株）
大平 孝俊	（トーホク装美株）
会川 時子	（トーホク装美株）
阿部由紀子	（株）角榮
優良社員：菅野 真道	（株）アサヒビルメンテナンス
鈴木予史孝	（株）角榮

研修会・講習会

令和2年度の研修会・講習会は、受講者の方々が安心して受講できるように、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスクの着用、手指のアルコール消毒、検温、換気、2週間前からの体調管理チェッ

クシートの提出に加えて、十分な間隔を保てる大研修室（180名収容）を確保する等の対策をとって開催しました。

清掃作業従事者研修指導者講習会 令和2年11月16日(月)

清掃作業従事者研修指導者講習会が、福島市の福島県青少年会館において、12社の17名が参加し開催されました。

佐藤会長のあいさつに続き、講習に入り、福島県食品生活衛生課の山部技師から建築物衛生法について、協会講師の安部朋英（株）東日、卜部正行（トーホク装美株）、



人見竜太（八巻興業株）の各氏から、安全と衛生、教育技法、清掃技術、作業管理、環境管理、顧客対応等について講義が行われ、終了後に、八巻副会長から受講者に認定証が交付されました。



この講習会は、（公社）全国ビルメンテナンス協会が主催し、（公社）福島県ビルメンテナンス協会が協力して開催されています。

清掃作業従事者研修会 令和2年12月7日(月)

清掃作業従事者研修会が、福島市の福島県青少年会館において、8社の13名が参加し開催されました。

佐藤会長のあいさ



つに続き講習に入り、福島県食品生活衛生課の山部技師から建築物衛生法についての講演を頂いた後、協会講師の安部朋英（株）東日、



ト部正行（トーホク装美(株)）、人見竜太（八巻興業(株)）の各氏から、作業従事者の責任と任務、機械器具の種類と使用方法、資材の種類と使用方法、安全

と衛生などについて講義が行われるとともに、器具の使い方の実演が行われ、終了後に、佐藤会長から修了証が授与されました。

貯水槽清掃作業従事者研修会 令和3年2月26日(金)

貯水槽清掃作業従事者研修会が、福島市の福島県青少年会館において、6社の14名が参加し開催されました。



佐藤会長のあいさつに続き講習に入り、福島県食品生活衛生課の山部技師から建築物衛生法についての講演を頂いた後、人見竜太（八巻興業

(株)、伊藤力恵（東日本ユニットサービス(株)）、太田幹（太平ビルサービス(株)郡山支店）、八巻照男（友愛プロサービス(株)）の各氏から、水と健康、給水設備と機器、貯水槽の清掃方法、作業の安全と衛生、貯水槽の塗装方法等についての講義が行われ、終了後に、佐藤会長から修了証が授与されました。



第8回特別支援学校作業技能大会

令和2年8月5日(水)

協会が後援し運営に協力している福島県教育委員会主催の「第8回特別支援学校作業技能大会」が、新型コロナウイルス感染症に対する感染防止対策を



十分に行い、参加人数の規模を縮小した上で、郡山市のビックパレットふくしまにおいて開催されました。

大会は、ビルクリーニング・喫茶接客サービス・PCデータ入力・店舗販売の4種目で、作業の技能を検定するもので、当協会からは、安部朋英（(株)東日）、ト部正行（トーホク装美(株)）、人見竜太（八巻興業(株)）の各氏が、ビ

ルクリーニング種目の審査員として出席しました。

また、佐藤日出一会長（(株)東日）が、協会を代表して出席しました。



第19回福島県障がい者技能競技大会

(ふくしまアビリンピック2020) 令和2年11月7日(土)

協会が後援し運営に協力している「ふくしまアビリンピック2020」が、福島市のポリテクセンター福島において開催されました。



協会は、競技用資材の貸し出しや設営を行うとともに、ビルクリーニング種目の競技委員として協会講師の安部朋英（(株)東日）、人見竜太（八

巻興業(株)の各氏、競技補佐員として柁屋光男氏（(株)アサヒビルサービス）が出席し、審査等を行いました。

今大会は、新型コロナウイルス感染症拡大の防止対策として、一般の方の見学を断り、式典等は蜜を避けるため取りやめた形で実施されました。



ビルクリーニング技術講習会への講師派遣

協会では、支援学校からの要請に基づき、高等部の生徒さん方の「ビルクリーニング技術講習会」へ協会の講師を派遣し、ビルクリーニングの技術指導を行っております。

令和2年度は、大笹生・あぶくま・西郷・会津・いわきの各支援学校において、8回の技術指導を行いました。

大笹生支援学校（福島市）：7月29日(水)、11月2日(月) ……	人見竜太講師（八巻興業(株)）
あぶくま支援学校（郡山市）：10月30日(金) ……	安部朋英講師（株東日）
西郷支援学校（西白河郡西郷村）：7月22日(水)、9月7日(月) ……	安部朋英講師（株東日）
会津支援学校（会津若松市）：10月28日(水) ……	安部朋英講師（株東日）
いわき支援学校（いわき市）：7月17日(金)、7月29日(水) ……	ト部正行講師（トーホク装美(株)）

西郷支援学校の生徒さんたちの感想

窓掃除に興味がでてきました。はやくやってみたいです。窓掃除が楽しいです。

（2年男子）

スクイジーは、手だけでなく、自分も一緒に動くことが分かりました。

（1年女子）

スクイジーを使う時は、端に合わせるのが大切だと分かりました。

（1年女子）

スクイジーはうでだけ動かすのではなく、体を一緒に動かした方が音はならず、あとがつかないと分かりました。

（2年男子）



ビルクリーニング講習を受けたあとの生徒たちの姿

生徒たちは、どうしたら窓がきれいになるのか考える姿が見られました。スクイジーの使い方では、腕だけでなく体全体を動かすことを意識していました。窓をきれいになりたいという気持ちが強くなったように思います。ご指導ありがとうございました。（西郷支援学校）

令和2年度：清掃奉仕活動 令和2年11月4日(水)

猪苗代町の猪苗代支援学校において、16社の37名の参加を得て、清掃奉仕活動を行いました。

当日は、朝から冷たい小雨が降り活動に支障が出ないか心配しましたが、しばらくすると雨も上がり青空が見える中で、校舎外周部の落ち葉拾い、校舎のガラス清掃、トイレの床清掃等を行いました。



終了後は、高等部リサイクル班の生徒さん方が作られた「チラシを利用してビーズにしたストラップ」を頂き、会員一同感激しました。ありがとうございました。

なお、新型コロナウイルス感染症対策として、開始前に検温を行い、マスク着用の上、作業を行いました。



表 彰

令和2年度職業能力開発関係厚生労働大臣表彰（技能検定功労） 令和2年11月13日(金)

(公社) 全国ビルメンテナンス協会 ビルクリーニング技能検定委員
安部 朋英 (株)東日 統括部長 (協会講師)

労働災害無事故表彰 令和2年10月1日(木)

例年、10月上旬に開催していましたが「ビルメンテナンス業労働安全衛生大会」を、新型コロナウイルス感染症の拡大防止を図る観点から開催を中止しましたので、本来であれば労働安全衛生大会の場で表彰状をお渡しする、右記の無事故会員の方々へ、表彰状をお送りしました。

(労働災害無事故表彰)

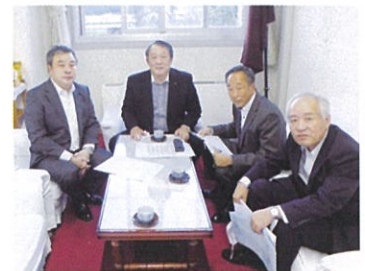
(株)アサヒビルメンテナンス、あづま総合開発(株)、(株)アネシス福島営業所、(株)角榮、(株)サンライズ、(株)タイセークリーン、(株)太陽メンテナンス、(株)東日、東陽産業(株)、同和興業(株)郡山営業所、(株)日本オイルビルサービス福島営業所、(株)ビック、福島第一商事(株)、八巻興業(株)

新型コロナウイルス感染症に係る要望活動

新型コロナウイルス感染症対策に係る仕様書変更についての要望 令和2年10月5日(月)

10月5日(月)、福島県議会自由民主党控室において、福島県議会総務委員会委員長の鈴木智県議会議員に対しまして、佐藤会長(株)東日、荒副会長(株)アサヒビルメンテナンス、八巻副会長(八巻興業(株))の三役から、庁舎管理者が仕様書に明示されていないドアノブ等の定期的な拭き取り清掃、消毒を委託業者に求めた場合には、発注者である庁舎管理者が、

適切に仕様書、契約金額等の変更を行って欲しい旨、業界の実情を踏まえながら要望しました。



新型コロナウイルス感染症対策に係る仕様書変更等についての要望 令和2年11月12日(木)

11月12日(木)、福島県議会において、自由民主党福島県支部連合会の渡辺義信幹事長、西山尚利総務会長、矢吹貢一政務調査会長に対しまして、協会顧問である山田平四郎県議会議員・鈴木智県議会議員同席のもと、佐藤会長(株)東日、荒副会長(株)アサヒビルメンテナンス、八巻副会長(八巻興業(株))から、10月5日と同内容を

要望しました。

渡辺幹事長からは、現状と要望は理解したので、党として県へ伝えるとの力強いお言葉を頂きました。

また、福島県の施設管理課長に対しても、同内容の知事宛の要望を行い、コロナ関連で従来以上のことをお願いする場合には、物件毎にきちんと対応したいとお話を頂きました。



正会員 (24)

会 社 名			会 社 名		
1	(株)アサヒビルサービス	郡山市	13	東京美装興業(株) 福島出張所	いわき市
2	(株)アサヒビルメンテナンス	相馬市	14	(株)東 日	郡山市
3	あづま総合開発(株)	福島市	15	東陽産業(株)	郡山市
4	(株)アネシス 福島営業所	福島市	16	同和興業(株) 郡山営業所	郡山市
5	井田興業(株)	福島市	17	トーホク装美(株)	いわき市
6	(株)角 榮	いわき市	18	(株)日本オイラービルサービス 福島営業所	仙台市
7	協栄美装(株) 郡山支店	郡山市	19	(有)東日本美装	南相馬市
8	(株)サンライズ	会津若松市	20	(株)ビック	会津若松市
9	常光サービス(株)	いわき市	21	福島第一商事(株)	南相馬市
10	(株)タイセーグリーン	郡山市	22	明和工業(株)	福島市
11	太平ビルサービス(株) 郡山支店	郡山市	23	八巻興業(株)	福島市
12	(株)太陽メンテナンス	郡山市	24	(株)ローズ・ビルサービス	郡山市

準会員 (9)

会 社 名			会 社 名		
1	(株)エスピーエス	新地町	6	(有)ビルメンテナンス創美	福島市
2	東日本ユニットサービス(株)	福島市	7	友愛プロサービス(株)	福島市
3	(株)NEOソリューション	福島市	8	(有)中央環境	相馬市
4	エスエフシー(株)	福島市	9	会津建物管理(株)	会津若松市
5	キョウワプロテック(株)	福島市			

賛助会員 (7)

会 社 名			会 社 名		
1	シーバイエス(株) 仙台営業所	仙台市	5	ユシロ化学工業(株) 東北営業所	仙台市
2	(株)テラモト 仙台営業所	仙台市	6	(株)リンレイ 仙台営業所	仙台市
3	(株)東北ネッツ	仙台市	7	(有)日 征	福島市
4	ペンギンワックス(株) 仙台営業所	仙台市			

(令和3年4月1日現在)

新型コロナウイルス感染症対策に御協力をお願いします。

感染リスクが高まる「5つの場面」

政府の新型コロナウイルス感染症対策分科会では、以下のような感染リスクを高めやすい具体的な場面が示されています。

(令和2年10月23日(金)新型コロナウイルス感染症対策分科会)

場面① 飲酒を伴う懇親会等

- 飲酒の影響で気分が高揚すると同時に注意力が低下する。また、聴覚が鈍麻し、大きな声になりやすい。
- 特に数層などで区切られている狭い空間に、長時間、大人数が滞在すると、感染リスクが高まる。
- また、回し飲みや箸などの共用が感染のリスクを高める。



場面② 大人数や長時間におよぶ飲食

- 長時間におよぶ飲食、接待を伴う飲食、深夜のはしご酒では、短時間の食事比べて、感染リスクが高まる。
- 大人数、例えば5人以上の飲食では、大声になり飛沫が飛びやすくなるため、感染リスクが高まる。



場面③ マスクなしでの会話

- マスクなしに近距離で会話することで、飛沫感染やマイクロ飛沫感染での感染リスクが高まる。
- マスクなしでの感染例としては、昼ラオケなどでの事例が確認されている。
- 車やバスで移動する際の車中でも注意が必要。



場面④ 狭い空間での共同生活

- 狭い空間での共同生活は、長時間にわたり閉鎖空間が共有されるため、感染リスクが高まる。
- 寮の部屋やトイレなどの共用部分での感染が疑われる事例が報告されている。



場面⑤ 居場所の切り替わり

- 仕事での休憩時間に入った時など、居場所が切り替わると、気の緩みや環境の変化により、感染リスクが高まることもある。
- 休憩室、喫煙所、更衣室での感染が疑われる事例が確認されている。



感染リスクを下げながら会食を楽しむ工夫

- 少人数・短時間で、
- なるべく普段一緒にいる人と、
- 深酒・はしご酒などはひかえ、適度な酒量で、
- 箸やコップは使い回さず、一人ひとりで、
- 席の配置は斜め向かいに、
- 体調が悪い人は参加しない。
- マスクできない飲食中は会話を控える。
- ステッカーを掲示するなど感染対策がしっかりしている店舗を利用する。



家庭内の場面では

- 必要に応じてマスク着用
- こまめに手指消毒
- 定期的に換気する
- 症状があったら外出せず、かかりつけ医や受診・相談センターへ連絡



受診・相談センター
0120-567-747

編集後記

令和2年度は、経済・社会活動や国民生活が新型コロナウイルス感染症に大きな影響を受けた1年となりました。

当協会の各種事業も、総会や労働安全衛生大会は、三密が避けがたいことから開催を中止し、奉仕活動や研修会・講習会は、十分な感染防止対策を講じたうえで開催いたしました。また、講師派遣につきましては支援学校の協力を得て行うことができました。

FBMニュース第4号は、このようなコロナ禍の中で当協会が行った活動を紹介しております。

今後、ワクチンの接種によりコロナが収束し、協会の中心的な事業である会員の皆様方の情報交換や交流の場となる懇談会等が、以前のように再開できることを願っております。

- 発行日 令和3年4月
- 発行 公益社団法人 福島県ビルメンテナンス協会
〒960-8043
福島県福島市中町4番20号 みんなビル704
TEL : 024-522-2015
FAX : 024-522-1118
E-mail : fsbma@plum.ocn.ne.jp
- 編集 ビルメンテナンス協会事務局



<http://fbma.or.jp/>