

FBM ニュース

Fukushima Building Maintenance Association

2023

No.

6



公益社団法人 福島県ビルメンテナンス協会



会長あいさつ

公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会

会 長 佐 藤 日 出 一

令和4年度におきましても新型コロナウイルスの感染が、第7波、第8波と継続する中、その状況を見極めながら、事業実施の可否を判断する1年でありましたが、概ね飲食を伴う懇談会以外は計画どおり実施することができました。これもひとえに皆様のご理解ご協力の賜であり、深く感謝申し上げます。

さて、年度前半の事業は、総会は昨年度と同様、会議のみの開催とし、研修会・講習会は新型コロナウイルス感染防止対策を十分講じた上で実施し、今年度は、新たに、除菌清掃関係研修会とクリーンセミナーを実施することができました。

また、年度後半は、労働安全衛生大会は、対策を徹底した上で実施しましたが、年末年始の懇談会・新年会の開催は、飲食を伴うことから見送ることとし、研修会等は、確実に開催いたしました。

なお、昨年2月からロシアのウクライナ侵攻の影響も重なった物価の長期高騰や最低賃金の毎年の増加状況等から、12月、福島県に対しビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）の契約金額の変更について緊急要望活動を実施しました。

協会としては、このような状況下において、ビルメンテナンス業務の品質を確保するためにも、研修会・講習会の内容の充実を図り人材の育成に積極的に取り組むことが、協会に課せられた大きな責務であると考えております。

また、今年度は、協会の組織や活動を充実強化していくため、会員の増大にも注力し、4年度は3名の正会員及び1名の準会員の増加が図られました。

なお、会員の方々に対する業務に関する情報等につきましては、随時、ホームページやFAXにより迅速、的確に情報の提供を行ってまいりますので、会員の方々のご理解をよろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、コロナ禍となって4年目に入っていますが、私たちは、こうした中でも業務の継続が可能となるよう、3月からのマスク着用の個人判断、また、5月からの感染症法上の5類への移行などによるウィズコロナ、コロナ後を見据えた業務展開を考えていかねばならないと思っており、協会の諸活動をコロナ前と同レベルで実施できるよう種々工夫するなど、皆様のご期待に応えられるよう努力してまいりますので、引き続きご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

令和5年度 主な行事

令和5年度	行事等	場 所（予定）
4月	11日 監査	協会事務局
	19日 ビルクリーニング技能競技会	労働福祉会館（郡山市）
5月	24日 通常総会	栄楽館（郡山市）
6月	7日 ビルクリーニング技能競技会 東北地区予選会	仙台市
7月	清掃作業従事者研修会	労働福祉会館（郡山市）
8月	除菌・清掃関係研修会	労働福祉会館（郡山市）
9月	クリーンセミナー	労働福祉会館（郡山市）
10月	労働安全衛生大会	ビッグパレットふくしま(郡山市)
	奉仕活動	(未定)
	3, 4日 建築物清掃管理評価資格者講習 (ビルクリーニングインスペクター講習) ※新規 全協主催事業	青少年会館（福島市）
11月	清掃作業従事者研修指導者講習会	労働福祉会館（郡山市）
12月	懇談会(忘年会)	(未定)
1月	新春経営者講演会・新春顔合わせ会	(未定)
2月	貯水槽清掃作業従事者研修会	労働福祉会館（郡山市）
3月		

- ・新型コロナウイルスの感染状況により、開催が延期・中止となることがあります
- ・支援学校ビルクリーニング技術指導:各校の要請に応じて随時実施



CONTENTS

02 令和5年度 主な行事 03 役員・青年部・協会講師・新たな会員企業名簿 04 事業報告 10 会員名簿

〈表紙〉～いわき市:いわきマリンタワー～(写真は、公益財団法人 福島県観光物産交流協会の観光フォトライブラリからお借りしました。)「いわきマリンタワー」は小名浜港東端の岬の台地にある三崎公園の一角に立つ塔屋59.99mの展望塔です。展望室からは、いわき一円が一望できます。

役員紹介		
会長	佐藤 日出一	株式会社東日
副会長	荒 武士	株式会社アサヒビルメンテナンス
副会長	八巻 弘一	八巻興業株式会社
理事	菅家 惣一郎	株式会社菅家経営センター
理事	本田 紘一	株式会社タイセークリーン
理事	芳賀 潔	トーホク装美株式会社
理事	井田 裕子	井田興業株式会社
監事	小野 秀一	一般社団法人福島県警備業協会
監事	伊藤 謙二	太平ビルサービス株式会社郡山支店

青年部		
青年部部长	中井 周一郎	太平ビルサービス株式会社郡山支店
青年部副部长	佐藤 雄一	株式会社東日

協会講師			
◆清掃作業従事者研修会・指導者講習会		◆貯水槽清掃作業従事者研修会	
安部 朋英 講師	(株)東日	伊藤 力恵 講師	東日本ユニットサービス(株)
卜部 正行 講師	トーホク装美(株)	太田 幹 講師	太平ビルサービス(株)郡山支店
人見 竜太 講師	八巻興業(株)	八巻 照男 講師	友愛プロサービス(株)

新たな会員企業のご紹介（※敬称略）

※全会員名簿はp. 10をご覧ください。

正会員
エスエフシー(株)

正会員
友愛プロサービス(株)

正会員
会津建物管理(株)



準会員
(株)東北装美

準会員
(有)カンセイ

第38回通常総会 令和4年5月23日(月)

令和3年度事業報告・同決算等を主な議題とする「第38回通常総会」が、福島市のラコパふくしまにおいて、正会員24名中24名(うち委任状12名)が出席して開催されました。

総会は、八巻弘一副会長の開会の言葉から始まり、佐藤日出一会長の挨拶と続き、議長に荒武士副会長が選出され、議事に入りました。令和3年度事業報告を了承し、同決算は承認されました。



なお、例年、総会において行っていた永年勤続・優良社員表彰式については、新型コロナウイルス感染予防のため行わず、所属の会員から表彰状と記念品を授与することにしました。

表彰は、会員各社において、それぞれの分野で長年にわたり活躍し貢献なされた6名の受賞者に表彰状と記念品を授与いたしました。

永年勤続表彰者

トーホク装美株式会社

宮田のり子 様 (20年勤続)

大谷 恵子 様 (19年勤続)

鈴木佐智枝 様 (14年勤続)

優良社員表彰者

株式会社アサヒビルメンテナンス

渡部 敏夫 様

永年勤続表彰者

株式会社ローズ・ビルサービス

小澤 文江 様(20年勤続)

橋本美智代 様(20年勤続)



研修会・講習会

◆新型コロナウイルス感染防止

安心・安全に受講いただけるよう、令和4年度は、右記の対策を実施して開催しました。

また、換気のため全ての時間、窓を開放し、十分な間隔を保てる広さの研修室(郡山市労働福祉会館中ホール 108名収容)を確保する等の対策を行ったうえで開催しました。

- 体調チェックシートの提出
- 検温
- 消毒液、マスクの装着等



◆福島県食品生活衛生課 主査 須田千咲 様 副主査 川合輝 様

下記の研修・講習会で『建築物衛生法』を中心とした衛生行政について、講義をしていただきました。スライドを活用し、丁寧かつわかりやすい説明をしていただきました。お忙しい中、ご協力いただきまして、ありがとうございました。

◆受講者の皆さまへ

研修にご参加いただき、また、新型コロナウイルス感染防止にご協力いただきありがとうございました。皆様のご協力のおかげで、令和4年度の研修・講習会を実施することができました。今回の研修・講習会を通じて得たことや新たな気づきがあれば、ぜひ会社の方にもお伝えいただき、日常の業務に役立てていただけるきっかけとなれば幸いです。

清掃作業従事者研修会

清掃作業の基本について、新人から熟練者までの幅広い従事者の方々が受講しました。会長から開講式で、「この研修会を通し学んだことを会社の仲間に伝え、会社内でレベルアップを図って欲しい」と挨拶がありました。

開催日令和4年7月11日(月)
受講者:11社19名

「作業従事者の責任と任務」「機械器具の種類と使用方法」「資材の種類と使用方法」「安全



及び衛生」の講義を行い、特に器具の使用方法については、皆さん真剣に聞き入る様子、メモを取る姿がとても印象的でした。

清掃作業従事者研修指導者講習会



佐藤会長から受講者に向け、『研修効果を上げるためには、ただ教えるだけではなく、どうすれば浸透するかを考えながら、今回受講して欲しい』と挨拶がありました。その後、「建築物衛生法」について、「安全と衛生」「教育技法」「清掃技術」「作業管理」「環境配慮」「顧客対応」について講義が行われました。終了後、佐藤会長から受講者に認定書が交付されました。

開催日令和4年11月24日(木)
受講者:5社10名
(新規2名、再講習8名)

貯水槽清掃作業従事者研修会



佐藤会長の挨拶の後、「建築物の環境衛生行政」について、「水と健康」「貯水槽の消毒方法」「作業の安全と衛生」「貯水槽の清掃方法」「貯水槽の塗装方法」「給水設備と機器」について講義が行われました。改訂されたテキストの内容に加え、実際の事例を踏まえた実務上での注意点や、補足資料などを交えた講義が行われました。研修会の終了後、受講生に修了証書が授与されました。

開催日令和5年2月24日(金)
受講者:8社13名

初開催 除菌清掃関係研修会

今年度の新規事業である、除菌清掃関係研修会が、開催されました。佐藤会長のあいさつの後、「細菌・ウイルスの基礎知識」「感染予防の除菌・除ウイルス」について4時間の講義が行われました。受講者の真剣に講義へ耳を傾け、終始メモを取る姿が印象的で、また質疑応答の時間には、たくさんの質問が寄せられていました。終了後には、佐藤会長から受講者に修了証書が交付されました。賛助会員のシーバイエス(株)様より“マイクロスタンダード”等が受講者全員にプレゼントされました。



時間には、たくさんの質問が寄せられていました。終了後には、佐藤会長から受講者に修了証書が交付されました。賛助会員のシーバイエス(株)様より“マイクロスタンダード”等が受講者全員にプレゼントされました。

開催日令和4年8月24日(水)
受講者:4社10名



初開催 クリーンセミナー

開催日：令和4年9月13日(火)

受講者：支援学校10校13名、企業1社4名

支援学校において生徒さん方へ清掃の指導を行っている教員の方々及び会員企業の方を対象とした、クリーンセミナーを、今年度初めて開催しました。佐藤会長あいさつの後、『タオル』『モップ』『ポリッシャー』『スクイジー(窓ガラス清掃)』などの各種資機材のポイントや使用方法など、実技を通した講義が行われました。

午後からは、「清掃の知識とポイント」について座学の講義



が行われ、その後は3つのグループに分かれ、一人ひとりがポリッシャーとスクイジーを講師指導の下、実際に動かし体験しました。終了後には、佐藤会長から受講者に修了証書が交付されました。



労働安全衛生大会

令和4年度ビルメンテナンス業労働安全衛生大会が、開催されました。令和3年度に労働災害無事故の14社に表彰を

開催日：令和4年10月3日(月)

参加者：14社22名



を行い、表彰状が授与されました。

その後、福島労働局労働基準部健康安全課の課長様から「労働災害の防止について」、郡山市保健所健康づくり課の保健技師様から「働き盛りのあなたへ～知らないうちに病気のサインを見逃していませんか?～」と題した、ご講演をいただきました。



労働災害無事故表彰 (敬称略・五十音順)



(株)アサヒビルメンテナンス	あづま総合開発(株)	(株)アネシス福島営業所
(株)角栄	(株)サンライズ	(株)タイセークリーン
(株)太陽メンテナンス	東京美装興業(株) 福島出張所	(株)東日
東陽産業(株)	同和興業(株)郡山営業所	(株)ビック
福島第一商事(株)	八巻興業(株)	

奉仕活動

開催日:令和4年11月11日(金)

参加者:19社34名



いわき支援学校において、清掃奉仕活動を行いました。校庭の除草作業、落ち葉拾い、校舎1階外側ガラス

拭き清掃を、皆で声を掛け合いながら行い、時間内でキレイに清掃を終えることができました。閉会

式では、中学部の生徒代表様から御礼の言葉をいただき、中学部クラフト班から『メモ帳』、紙工班から『油吸い取りパック』をいただきました。終始、笑顔と楽しい雰囲気の中、清掃奉仕活動を終わらせることができました。



自由民主党各種団体要望聴取会



9月5日、令和5年度の県予算編成に向けた、自由民主党の各種団体要望聴取会が福島県庁において開催されました。佐藤会長、荒副会長、八巻副会長が出席し、自由民主党の総務部会に対し、福島県所有の建築物の維持管理についての要望を行いました。

福島県への緊急要望

12月22日、福島県への緊急要望を実施しました。佐藤会長と八巻副会長は、福島県総務部施設管理課長に対し、ビルメンテナンス業に関する契約(公共調達)の最低賃金引上げ、エネルギー価格・物価高騰等に伴う契約金額の変更についての要望を行いました。



第10回特別支援学校作業技能大会



当協会が後援する福島県教育委員会主催「第10回特別支援学校作業技能大会～夢に向かって テクノチャレンジ2022～」で開催されました。模擬オフィス内において、指定時間内にテーブル拭き、モップ、ダスタークロス各課題の清掃作業を行いました。作業技能検定部門のビルクリーニングの審査員として当協会から3名が参加、佐藤会長が協会を代表して参加しました。

開催日:令和4年8月5日(金)

会場:ビッグパレットふくしま



第 21 回福島県障がい者技能競技大会



当協会が後援する「ふくしまア
ビリンピック 2022」が、福島市で開
催されました。この大会は、障が
い者が日ごろ培った技能を互い
に競い合うことにより、その職業能

開催日:令和 4 年 7 月 9 日(土)
会場:ポリテクセンター福島

力の向上を図るとともに、企業や社会一般の人々が障がい者に対する理解と認識を深め、その雇用の促進を図ることを目的に開催されています。模擬オフィスにおいて、床面の掃き・拭き、机上拭きなどの清掃技術を競うビルクリーニング競技には 12 名が参加し、これまでに培った技能を十分に発揮されていました。競技委員及び競技補佐員として当協会から 3 名が参加、佐藤会長が協会を代表して参加しました。

ビルクリーニング技術講習会への講師派遣

当協会では、県内の支援学校からの要請に基づき、高等部の生徒さん方へビルクリーニングの技術指導を行っております(ビルクリーニング技術講習会)。

学校名	講 師	日 付
福島大学附属特別支援学校	人見 (八巻興業株)	5 月 17 日
須賀川支援学校	安部 (㈱東日)	6 月 1 日、6 月 28 日、 2 月 16 日
西郷支援学校	安部 (㈱東日)	6 月 22 日
相馬支援学校	ト部 (トーホク装美株)	8 月 2 日
いわき支援学校くぼた校	ト部 (トーホク装美株)	8 月 1 日
いわき支援学校	ト部 (トーホク装美株)	4 月 20 日、6 月 17 日、 11 月 18 日
あぶくま支援学校	安部 (㈱東日)	6 月 14 日、6 月 29 日、 7 月 27 日
会津支援学校	安部 (㈱東日)、 大島、五十嵐、篠原 (㈱サンライズ)	6 月 23 日、 2 月 9 日



正 会 員		正 会 員	
1	(株)アサヒビルサービス	14	東陽産業(株)
2	(株)アサヒビルメンテナンス	15	同和興業(株)郡山営業所
3	あづま総合開発(株)	16	トーホク装美(株)
4	(株)アネシス福島営業所	17	(株)日本オイラービルサービス福島営業所
5	井田興業(株)	18	(有)東日本美装
6	(株)角榮	19	(株)ビック
7	(株)サンライズ	20	福島第一商事(株)
8	常光サービス(株)	21	明和工業(株)
9	(株)タイセークリーン	22	八巻興業(株)
10	太平ビルサービス(株)郡山支店	23	(株)ローズ・ビルサービス
11	(株)太陽メンテナンス	24	エスエフシー(株)
12	東京美装興業(株)福島出張所	25	友愛プロサービス(株)
13	(株)東日	26	会津建物管理(株)
準 会 員		準 会 員	
1	(株)エスピーエス	5	(有)ビルメンテナンス創美
2	東日本ユニットサービス(株)	6	(有)中央環境
3	(株)NEO ソリューション	7	(株)東北装美
4	キョウワプロテック(株)	8	(有)カンセイ
賛 助 会 員		賛 助 会 員	
1	シーバイエス(株)仙台営業所	5	ユシロ化学工業(株)東北営業所
2	(株)テラモト仙台営業所	6	(株)リンレイ仙台営業所
3	(株)東北ネッツ	7	(有)日征
4	ペンギンワックス(株)仙台営業所		

(新・事務職員のお知らせ)

佐藤前事務職員の後任の五十嵐友香いがらしゆかと申します。岩手県出身で、趣味はおいしいお店探し（特に喫茶店、町中華など）です。業務については、まだまだ勉強することばかりですが、皆様のお役に立てるよう精進いたします。ご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願いいたします。



(編集後記)

会員企業様の各種研修会・行事に対しご協力、ご参加いただいたおかげで、FBMニュース6号を発行することができました。5号に続き、Wordとコピー機を駆使して事務局にて作成いたしました。（前任者のクオリティに追いつけるよう苦戦いたしました…。）

令和5年度の活動につきましても（令和4年度に続き、新たな講習を予定しています!）、FBMニュース7号で発信していきたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

- ・発行日 令和5年4月
- ・編集発行 公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会
〒960-8043 福島県福島市中町4番20号みんゆうビル704
TEL：024-522-2015 FAX：024-522-1118
E-mail:fsbma@plum.ocn.ne.jp