

# 令和3年度 建築改修工事技術定期講習会 「建築物の長寿命化を図る建築改修工事技術」WEB講習会

我が国の建築の総延べ面積は、77億平方メートルを超えており、これらの資産をスクラップ&ビルドするのではなく良質な資産として維持・改良していくことが重要な社会的課題となっています。特に6.4億平方メートルにもおよぶ国や地方公共団体の非住宅建築物は、老朽化による大量更新時期を迎えた額の予算を必要とするとともに、劣化に対する日常の事故防止策も喫緊の課題となっていますが、一方ではその財政状況は厳しい状況にあります。

これらを背景として、平成25年11月に政府のインフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、国から地方公共団体に至るまで行動計画、個別施設計画の作成が求められ、また、点検・診断、修繕・更新の実施、基準類の整備、最新技術の導入、メンテナンス産業の育成、産官学の連携強化等の幅広い内容が重要な方策として示されています。また、将来の人口減少が見込まれ、必要な建物需要が変化する可能性があることから建築物の長寿命化においては、必要に応じて、劣化回復、機能転換・用途変更、複合化・集約化、耐震化等のための改修を行うことが求められています。すなわち、建築も都市も「新しくつくること」から「賢く使うこと」への転換が求められています。

このような状況を踏まえ、当財団では、平成21年より「建築改修工事技術定期講習会」を開催し、関係する技術や基準等の普及に努めています。今年度の講習会では「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(平成31年版)及び「建築改修工事監理指針」(令和元年版)をテキストとして、改修工事技術について、技術の要点と改定点を総合的に解説いたします。

また、「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」及び「建築改修工事監理指針」は、我が国で最初の改修工事に関する仕様書、指針であり、官公庁施設のみならず、一般の建築物にも広く活用できるものとなっております。

既存ストックの有効活用が強く求められている今日、公共建築のみならず、一般の建築物の改修工事においても、多くの関係者が本書を活用していただき、適正な工事により建物の利用価値が高まり既存ストックの有効活用が図られるよう講習会を開催します。関係者の皆様には多数ご参加くださいますようお願い申し上げます。

一般財団法人建築保全センター  
理事長 奥田 修一

## WEB講習会日程

**開催日時** 配信日:12月16日(木)、12月17日(金)、12月20日(月)、12月21日(火)  
配信時間:各日共 9:50~16:05  
**募集人数** 各日共100名

## 講習会プログラム

時間項目	講義内容
9:50~10:00	ガイダンス、開会挨拶
10:00~12:00	1章~4章(標準仕様書と監理指針) 一般共通、仮設、防水改修、外壁改修
12:00~13:00	休憩
13:00~15:00	5章~7章、9章(標準仕様書と監理指針) 建具改修、内装改修、塗装改修、環境配慮改修
15:00~15:10	休憩
15:10~16:00	8章(標準仕様書と監理指針) 耐震改修
16:00~16:05	事務連絡

国・政府関係機関及び地方公共団体をはじめ、民間においても広く運用されている国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の書籍により建築改修工事の基礎知識、技術の要点などをわかりやすく解説します。

**主催** 一般財団法人 建築保全センター  
**後援** 国土交通省 一般社団法人公共建築協会 一般財団法人建築コスト管理システム研究所  
(予定)

**協賛** (予定)

(一社)建築開口部協会	日本外壁仕上業協同組合連合会	(一社)日本左官業組合連合会
(一社)全国建設業協会	(一社)日本建設業連合会	(一社)日本サッシ協会
(一社)全国タイル業協会	(一社)日本建築あと施工アンカー協会	日本樹脂施工協同組合
(一社)全国中小建設業協会	日本建築仕上材工業会	(一社)日本タイル煉瓦工事工業会
全国ビルリフォーム工事業協同組合	(公社)日本建築士会連合会	(一社)日本塗装工業会
(公社)全国ビルメンテナンス協会	(一社)日本建築士事務所協会連合会	(一社)日本ビルディング協会連合会
(一社)全国防水工事業協会	(公社)日本建築積算協会	(公社)日本ファシリティマネジメント協会
低圧樹脂注入工法協議会	(一社)日本建築板金協会	(公社)ロングライフビル推進協会

## 受講料

会員\* 8,000円 (レジメ・資料、消費税等を含む。テキストは含みません。)

非会員 9,000円 (レジメ・資料、消費税等を含む。テキストは含みません。)

\*会員とは、以下の機関、団体の職員又は会員をいいます。

- ・(一財)建築保全センター賛助会員
- ・後援、協賛団体の会員 (1ページ目下部に記載の団体)
- ・国、地方公共団体、公的機関の職員
- ・建築仕上げ改修施工管理技術者

テキスト \*既にお持ちの方は、当日お手元にご用意の上ご参加ください。

- ①「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)(平成31年版) (受講者特別価格)4,900円(税込)
- ②「建築改修工事管理指針(令和元年版)(上巻) (受講者特別価格)7,500円(税込)
- ③「建築改修工事管理指針(令和元年版)(下巻) (受講者特別価格)6,700円(税込)

## 申込方法

当財団のホームページ (<https://www.bmmc.or.jp>) からお申込みください。

トップページの「業務のご案内」⇒「講演会・講習会」⇒「受講申込(ボタン)」の順にクリックすると、参加申込フォームが表示されます。必要事項を入力いただき「送信(ボタン)」をクリックしてください。

申込完了メールを自動送信いたします。申込完了メールが届かない場合にはご連絡ください。

### 申込締切

12月2日(木) ※定員になり次第、締め切らせていただきます。

(テキスト等発送の都合により、12月2日(木)以降のお申込みはお受けいたしかねます)

### 支払い方法

申込完了メールに、振込先と金額が記載されます。メールに従いお支払いをお願いいたします。

希望者には「請求書」を郵送いたします。銀行振込、郵便振込のどちらでも可能です。

\*納付された受講料は、特別な理由(開催中止・事故・入院等)以外は原則として返金いたしません。

## 配信日までの流れ

ZOOMウェビナーでの配信となります。受講者の映像等を表示することはありません。

- ①ご入金確認後、申込ご住所宛てに「テキスト」を送付します。(12月2日頃～随時発送予定)
- ②ご登録いただいたメールアドレス宛に、「受講URL、ID、パスワード」を送信します。(12月3日頃送信予定)
- ③通信テスト実施(12月10日 10:00～15:00頃予定)
- ④参加日時になりましたら受講してください。

### ご注意

視聴については、安定した通信環境が必要です。パソコンを使用してご覧になる場合はできるだけ有線LANをご利用ください。Wi-Fiをご利用の方は、画面表示が遅くなる場合があります。通信環境の安定した場所からご利用ください。

PC推奨環境、サポートされているオペレーティングシステム等については、

ZOOMヘルプセンター：Windows、macOS及びLinuxのシステム要件を参照ください。

○この講習会は、継続能力／職能開発研修に参加しようとする建築士、建築設備士及び建築施工管理技士の「建築CPD情報提供制度」のプログラムに認定されています。また、国土交通省講演講習会として、「営繕業務関係特別認定講習会」(ポイント加算対象)にも認定(予定)されています。

○この講習会は、「認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格者」の「更新講習B方式ポイント対象セミナー」に認定されています。

### 申込先／お問合せ

一般財団法人 建築保全センター

〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8

TEL:03-3553-0070 FAX:03-3553-6767

E-mail:kousyukai@bmmc.or.jp 担当:影山、押切、杉山